

Die Baugenossenschaft mehr als wohnen versteht sich als Innovations- und Lernplattform für den gemeinnützigen Wohnungsbau. Das erste Leuchtturmprojekt einer ganzheitlich verstandenen Nachhaltigkeit wurde mit dem Hunziker Areal, einem visionären, urbanen Quartierteil, realisiert. In Zürich-Nord entstand damit innovativer Wohn- und Lebensraum für 1'300 Menschen in rund 400 Wohnungen, 6000 m² Gewerbeflächen mit 150 Arbeitsplätzen und ein breites Spektrum an Dienstleistungen, inklusive Gästehaus und gemeinschaftlich genutzten Flächen. Das zweite Arealprojekt, das Hobelwerk, befindet sich in Oberwinterthur und bietet mit 150 Wohnungen Raum für rund 440 Menschen.

Für den Bereich Bewirtschaftung suchen wir per 1. Mai oder nach Vereinbarung eine*n

Immobilien Bewirtschafter*in 80-100%

Ihre Aufgaben

- Betreuung unserer Genossenschafter*innen in allen Vermietungsbelangen.
- Selbständige Bewirtschaftung des Liegenschaftsportfolios Wohnen und Gewerbe
- Führen von Hauswartung und Sachbearbeitung
- Unterstützung/Stellvertretung in den anderen Arealen
- Führen des gesamten Vermietungsprozesses für Wohnungen und Gewerbeflächen (Inkl. Abnahmen, Übergaben und Besichtigungen mit Protokollführung)
- Rechnungskontrolle und -kontierung
- Kommunikation mit internen und externen Ansprechpersonen
- Bearbeitung und Abwicklung von Schaden- und Versicherungsfällen
- Vertretung des Eigentümers in Schlichtungsverfahren (nach Absprache)
- Planen des Liegenschaftenerhalts (inkl. Offerteinholung, Budgetierung und Kostenkontrolle) in Absprache mit der Bereichsleitung
- Teilnahme an Abendanlässen im Rahmen partizipativer Prozesse der Genossenschaft
- Mitwirkung bei Forschungsprojekten, Reporting, Datenerhebung, Statistiken etc.
- Weitere administrative Aufgaben rund um die Immobilienbewirtschaftung

Ihre Kompetenzen

- Kaufmännische/technische Ausbildung mit Weiterbildung zum/zur Immobilien-Bewirtschafter*in mit eidg. FA
- Mehrjährige Berufserfahrung in vergleichbarer Position
- Erfahrung mit Neubauprojekten sowie Sanierungsplanung, Mängelbearbeitung usw.
- Gute Buchhaltungs- und Mietrechtskenntnisse
- Stilsicheres Deutsch in Wort und Schrift, weitere Sprachen von Vorteil
- Gute branchenspezifische IT-Kenntnisse, Abalmmo von Vorteil
- Teamfähig, emphatisch sowie verantwortungsbewusst
- Selbständiger, eigenverantwortlicher und belastbare*r Teamplayer*in
- Bereitschaft zur stetigen Weiterbildung
- Interesse an Umweltthemen (Netto-Null-Ziele)
- Genossenschaftserfahrung von Vorteil

Wir bieten

- Abwechslungsreiche Aufgaben in einem dynamischen Umfeld
- Mitarbeit an zukunftsweisenden Wohnbauprojekten
- Innovations- und Lernplattform für den gemeinnützigen Wohnungsbau
- Gestaltungsspielraum, persönliche und berufliche Weiterentwicklung
- Attraktive Arbeitsbedingungen
- Kleines, agiles Team
- Arbeitsorte sind in Zürich Oerlikon und Oberwinterthur

Wir freuen uns auf Ihre vollständige Bewerbung bis spätestens 31.März 2025. per E-Mail an bewerbung@mehralswohnen.ch. Bei Fragen steht Ihnen Angelika Silberbach, Bereichsleiterin Bewirtschaftung unter der Tel. 044 325 40 31 zur Verfügung.