

## **Immobilienbewirtschafter\*in (M,W,D) 60-80%**

**Zur Verstärkung unseres kleinen Bewirtschaftungsteams suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine unternehmerisch denkende, dynamische und offene Persönlichkeit, die sich langfristig in unserem Unternehmen engagieren möchte.**

Die Bau- und Siedlungsgenossenschaft Höngg ist eine gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft mit rund 260 Wohnungen. Wir stehen allen Menschen offen, unabhängig von deren Geschlecht, Alter, Zivilstand, Religion und Nationalität. Wir verstehen uns als lebendige und vielfältige Gemeinschaft, in der man sich mit Respekt, Toleranz und Wertschätzung begegnet.



Die BSH baut und handelt sozial, ökonomisch und ökologisch nachhaltig. Wir stellen die Menschen und nicht die Rendite in den Mittelpunkt. Wir verpflichten uns gegenüber unseren Wohnungsmietern zur Kostenmiete und entziehen Bauland der Spekulation. Die Genossenschaft verhält sich partnerschaftlich. Wir setzen uns für genossenschaftliche Ideen ein. Wir sind unabhängig und streben die Zufriedenheit unserer Mitglieder an. Diese bestimmen als kollektive Eigentümerschaft bei grundlegenden Themen mit, engagieren sich und tragen die Genossenschaft so gemeinsam. In diesem Sinne lautet auch unser Leitmotiv "Ein Dorf in der Stadt."

## Hauptaufgaben und Verantwortlichkeiten

- Selbständige Bewirtschaftung eines attraktiven Liegenschaften-Portfolios (Gewerbe- & Wohnliegenschaften)
- Optimierung und Sicherstellung des ordentlichen Unterhalts der Liegenschaften
- Erstellung von Mietverträgen, Vermarktung der Mietfläche, Erstellung und Optimierung von komplexen Heiz- und Nebenkostenabrechnungen
- Überwachung und Prüfung der technischen und infrastrukturellen Bewirtschaftung des gesamten Immobilienportfolios
- Erstellung von Marktanalysen, Kontrollberichten und Liegenschaften-Budgets
- Unterstützung bei der Entwicklung und Umsetzung von Fachstrategien im Rahmen der Immobilienbewirtschaftung
- Optimierung und Umsetzung der bestehenden technischen und kaufmännischen Bewirtschaftungsprozesse
- Sicherstellung der einheitlich angewendeten Bewirtschaftungsstandards, um den Qualitätsstandard gegenüber Genossenschafter, Mieter und Kunden zu garantieren
- Organisation und Begleitung von Unterhalts- und Sanierungsarbeiten, Bearbeitung von Kreditorenrechnungen
- Vertretung vor Schlichtungsbehörden

## Sie bringen mit

- Kaufmännische Grundausbildung mit Weiterbildung im Immobilienbereich (Fachausweis als Immobilienbewirtschafter\*in, oder in Ausbildung)
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Immobilienbewirtschaftung. Vorzugsweise wird über Erfahrung bei einer Wohnbaugenossenschaft verfügt.
- Versierter IT-Anwender\*in, Beherrschung der gängigen MS Office-Anwendungen und von ImmoTop 2
- Zu Ihren Stärken gehören nebst betriebswirtschaftlichem Denken, selbstständige Arbeitsweise und Flexibilität, hohe Sozial- und Kommunikationskompetenz sowie Teamfähigkeit mit freundlichen Umgangsformen
- Sie verfügen über stilsichere Deutschkenntnisse in Wort und Schrift und übernehmen gerne Verantwortung
- Führerausweis Kategorie B von Vorteil
- Erfahrung im Vertragsmanagement und fundierten Kenntnisse im Sachenrecht ergänzen Ihr Profil

## Was wir bieten

- Marktgerechte Anstellungs- und Arbeitsbedingungen und Sozialleistungen mit absoluter Lohngleichheit
- Wertschätzendes Arbeitsklima
- Home-Office nach Absprache
- Vielfältige und herausfordernde Aufgabe mit Eigenverantwortung, Spass und Gestaltungsmöglichkeiten sowie mit Entwicklungspotential in einer Wohnbaugenossenschaft mit familiärem Flair
- Das Büro ist gut gelegen und mit den öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto gut erreichbar
- Parkplätze stehen bei uns für alle Mitarbeitenden kostenlos zur Verfügung
- Wir bieten Ihnen eine finanzielle Unterstützung für die Weiterbildung

## Ihre Ansprechperson

Tobias Heigener steht Ihnen bei Fragen gerne per E-Mail zur Verfügung.

Bei Interesse können Sie Ihre vollständigen und aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen per -E-mail an [heigener@bsh-zuerich.ch](mailto:heigener@bsh-zuerich.ch) bis am 31.01.2025 senden.