

Die HGW Heimstätten-Genossenschaft Winterthur zählt mit 2'350 Wohneinheiten und über 5'000 Bewohnenden zu den bedeutenden Immobilienbesitzerinnen in Winterthur. Wir sind offen für Innovationen und schaffen Raum zur gemeinsamen und persönlichen Weiterentwicklung. Doch bei uns geht es nicht nur um Immobilien. Das Wohlbefinden der Menschen, die unsere Genossenschaft letztlich ausmachen, steht im Mittelpunkt unseres Handelns. Werden Sie Teil unseres Teams und gestalten Sie mit uns die Zukunft der Wohnkultur für unsere Bewohnenden.

Wir suchen nach Vereinbarung eine dynamische und agile Persönlichkeit als

## **Sachbearbeiter/in Immobilien-Bewirtschaftung 90-100%**

### **Das sind Ihre Aufgaben**

- Administrative und organisatorische Unterstützung der Immobilienbewirtschafterin im Tagesgeschäft
- Telefonischer und schriftlicher Kontakt mit unseren Genossenschafter/innen, Hauswarten, internen und externen Handwerkern
- Einholen von Referenzen bei Mietinteressenten
- Mietverträge und Zusatzverträge erstellen
- Terminkoordination sowie Vorbereitungsarbeiten von Wohnungsabnahmen und Wohnungsübergaben
- Erteilen von Reparaturaufträgen, Rechnungskontrolle und -kontierung
- Administrative Unterstützung des Bereichsleiter Bewirtschaftung

### **Ihre Qualifikation**

Wir suchen eine aufgestellte, belastbare und vertrauenswürdige Persönlichkeit mit einer kaufmännischen Grundausbildung und Weiterbildung zur/m Sachbearbeiter/in Immobilienbewirtschaftung. Erste Berufserfahrungen konnten Sie bereits in der Immobilienbranche sammeln und schätzen es, selbständig zu arbeiten. Stilsicheres Deutsch und sehr gute IT-Kenntnisse (MS-Office-Programme) runden Ihr Profil ab.

### **Unser Angebot**

Es erwartet Sie eine spannende Aufgabe in einer innovativen, lebendigen und vielfältigen Wohnbaugenossenschaft, in der eine Kultur des Miteinanders gelebt wird. Wir bieten Ihnen den Rahmen für Ihre berufliche Weiterentwicklung und Mitgestaltung in unserer Genossenschaft. Motivierte Mitarbeitende, moderne Büroräumlichkeiten in Fussdistanz zum Bahnhof Winterthur bilden den idealen Rahmen für eine langfristige Zusammenarbeit.

### **Kontakt**

Schlägt Ihr Herz für die Immobilienbewirtschaftung? Dann sollten wir uns kennenlernen. Wir freuen uns auf Ihr vollständiges Bewerbungsdossier per E-Mail an [jobs@hgw-wohnen.ch](mailto:jobs@hgw-wohnen.ch). Für Fragen steht Ihnen Claudia Gutknecht, Leiterin Human Resources, Tel. 052 244 39 12, gerne zur Verfügung.

### **HGW Heimstätten-Genossenschaft Winterthur**

Technoparkstrasse 3  
8406 Winterthur  
052 244 39 39  
[www.hgw-wohnen.ch](http://www.hgw-wohnen.ch)