



Wohnbau-Genossenschaft Waldheim Wartstrasse 27, 8401 Winterthur, Tel. 052 213 49 39, info@wgv-waldheim.ch

Möchten Sie die Leitung der Geschäftsstelle einer sympathischen Wohnbaugenossenschaft in Winterthur übernehmen und sich für lebenswerten und bezahlbaren Wohnraum einsetzen?

Wer wir sind

Wir sind eine mittlere Wohnbaugenossenschaft in Winterthur und Umgebung und setzen uns für lebenswerten und bezahlbaren Wohnraum ein. Wir stellen das Wohl unserer Bewohnenden in den Mittelpunkt und fühlen uns verpflichtet, guten Wohnraum langfristig für Menschen unabhängig von Geschlecht, Alter, Zivilstand und Religion und Wohnmodellen zu erhalten.

Wen wir suchen

Wir befinden uns als Genossenschaft in einer spannenden Phase und möchten mit Ihnen die WGW weiterentwickeln. Dafür suchen wir eine Führungskraft, die gemeinsam mit dem Vorstand aktiv an der Gestaltung und Weiterentwicklung der WGW arbeiten und unser gut eingespieltes Team von zwei Mitarbeiterinnen bereichern möchte. Sind Sie bereit, uns bei neuen, spannenden Herausforderungen zu unterstützen? Ihre Erfahrung und Ihr Engagement sind gefragt!

Die Stelle wird frei infolge Pensionierung des bisherigen Geschäftsführers. Wir suchen nach Vereinbarung eine/n

Geschäftsführer/in / Bewirtschafter/in 60 bis 80 %

Ihre Aufgaben:

- Personelle und finanzielle Führung der Geschäftsstelle
- Gestaltung und Umsetzung der strategischen Ausrichtung der Genossenschaft und des Immobilienbestands der WGW in enger Zusammenarbeit mit dem Vorstand
- Verantwortung für die Umsetzung der Geschäftsziele
- Führung der zwei Mitarbeiterinnen und Förderung einer vertrauensbasierten Arbeitskultur
- Bewirtschaftung eines kleinen Portfolios
- Bauherrenvertretung in Sanierungs- und Umbauprojekten
- Vertretung der Baugenossenschaft nach aussen gegenüber Mitgliedern, Behörden, usw.
- Enge Zusammenarbeit mit dem Vorstand

Ihr Profil:

- Bewirtschafter/in FA oder Dipl. Immobilienreuhänder/in
- Mehrjährige Berufserfahrung, vorzugsweise im Bereich des gemeinnützigen Wohnungswesens oder der Immobilienwirtschaft
- Idealerweise Erfahrung in Bauherrenvertretungen oder Wille zur Weiterbildung
- Gute kommunikative Fähigkeiten und Überzeugungskraft
- Selbständige, proaktive und ergebnisorientierte Arbeitsweise
- Kenntnisse der gesetzlichen Bestimmungen und Vorschriften im Bereich des gemeinnützigen Wohnungswesens
- Persönliches Engagement für das genossenschaftlichen Gedankengut

Wir bieten:

- Eine anspruchsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit mit Gestaltungsspielraum
- Wertschätzendes Arbeitsumfeld
- Flexibilität für Work-Life-Balance
- Branchenübliche und zeitgemässe Vergütung und Sozialleistungen
- Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Arbeitsort: Wartstrasse 27, 8401 Winterthur, in Gehdistanz zum Bahnhof Winterthur

Für Fragen oder weitergehende Erläuterungen steht Ihnen Frau Asiye Suter, Vorstandsmitglied gerne per Mail vorstand@wgv-waldheim.ch oder telefonisch vormittags (076 434 31 44) zur Verfügung. Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen, einschliesslich Motivationsschreiben, Lebenslauf und relevanten Zeugnissen, per E-Mail an vorstand@wgv-waldheim.ch.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!