

Die Genossenschaft Kalkbreite steht für kluge und visionäre Lösungen beim bezahlbaren Wohnen und in der Quartierentwicklung. Umfassendes und vorausschauendes Denken bei verschiedenen Themen – darunter Energie- und Flächenverbrauch, Mitwirkung und Selbstorganisation – haben zwei autofreie Liegenschaften mit insgesamt 132 Wohnungen, rund 500 Bewohner\*innen, einem vielfältigen Kultur- und Gewerbeangebot, zwei Hotelbetrieben und mehreren Sitzungs- und Seminarräumen hervorgebracht. Ein drittes Projekt konnte akquiriert werden und befindet sich in der Entwicklungsphase.

## **Technische\*r Hauswart\*in (80-100%)**

Für unsere Minergie-P-eco-zertifizierte **Liegenschaft** im Herzen von Zürich suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung ein\*n technische\*n Hauswart\*in (80-100%).

### **Dein Aufgabengebiet umfasst:**

- Überwachung und Wartung der Gebäudeinfrastruktur und der technischen Einrichtungen
- Instandhaltungs- und Montagearbeiten
- Ticketing (schriftliche Beantwortung von Reparatur- und Schadenmeldungen)
- Betreuung verschiedener komplexer Gebäude-Automationssysteme
- Programmierung und Steuerung der Schliesssysteme
- Administrative Aufgaben wie Einholen von Handwerkerofferten, Rapport- und Rechnungskontrolle
- Enge Zusammenarbeit mit der Bewirtschaftung, z.B. Bewirtschaftung von Gewerbeflächen / Abnahme und Übergabe von Mietobjekten
- Direkte Ansprechperson für die Mieter\*innen

### **Was bringst du mit?**

- Technische Grundausbildung im HLKSE-Bereich oder als Fachmann\*frau Betriebsunterhalt EFZ; idealerweise mit Zusatzausbildung als Hauswart\*in mit eidg. Fachausweis und einigen Jahren Berufserfahrung in der Haustechnik
- Hohe IT-Affinität und MS-Office-Kenntnisse
- Gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- Freude am Kontakt mit Mieter\*innen und weiteren Anspruchsgruppen
- Selbstständige und eigenverantwortliche Arbeitsweise

### **Was erwartet dich?**

Ein motiviertes Team in einem lebhaften Betrieb. Ein fairer Lohn und fortschrittliche [Anstellungsbedingungen](#) (z. B. 38.5 Stunden/Woche oder Förderung der beruflichen Fort- und Weiterbildung). Mehr über unsere Genossenschaft erfährst du unter [www.kalkbreite.net](http://www.kalkbreite.net)

Deine vollständigen Bewerbungsunterlagen sendest du bitte bis spätestens **11. Oktober 2024** an [hr@kalkbreite.net](mailto:hr@kalkbreite.net) (Regula Willi, Personalverantwortliche).

Für Fragen steht dir Carlos Villafane (Leiter Betriebsunterhalt & Bewirtschaftung) [carlos.villafane@kalkbreite.net](mailto:carlos.villafane@kalkbreite.net) gerne zur Verfügung.