

Wohnbaugenossenschaften Zürich  
Hofackerstrasse 32  
8032 Zürich

10. Juni 2024

Telefon direkt: 043 204 06 30

patrick.tscherrig@wbg-zh.ch

### **Unterstützung der Vorkaufsrecht-Initiative**

Sehr geehrte Präsidentinnen und Präsidenten, sehr geehrte Vorstandsmitglieder  
Sehr geehrte Geschäftsführerinnen und Geschäftsführer

Im März 2023 haben wir mit über 13'000 Unterschriften unsere kantonale Initiative für ein kommunales Vorkaufsrecht eingereicht. In vielen Zürcher Gemeinden wird bezahlbarer Wohnraum knapp. Ein kommunales Vorkaufsrecht ermöglicht es den Gemeinden gezielt auf dem Bodenmarkt zu intervenieren und endlich mehr Land für gemeinnützige Wohnungen zu sichern.

Zurzeit warten wir auf die Stellungnahme des Regierungsrats, bevor dann der parlamentarische Prozess losgeht. Mit der Volksabstimmung ist zwischen Sommer 2025 und Winter 2025/2026 zu rechnen.

Wohnbaugenossenschaften Zürich ist überzeugt, dass wir diese wichtige Abstimmung gewinnen können. An einer Veranstaltung vom letzten November haben wir unsere Ideen für die Kampagne ein erstes Mal unseren Mitgliedern präsentiert. Die Rückmeldungen der Teilnehmenden haben uns in unserem Kurs bestätigt, weshalb wir nun mit diesem Schreiben und den folgenden Unterlagen an Sie gelangen:

#### **> Dossier zur Initiative mit den wichtigsten Fragen und Antworten**

Unser Dossier informiert umfassend über die Initiative, klärt offene Fragen und befasst sich mit der Interpretation des Begriffes der «politischen Neutralität», wie er in den Statuten vieler Wohnbaugenossenschaften verankert ist.

#### **> Anfrage um finanzielle Beteiligung**

Für eine starke Kampagne brauchen wir genügend finanzielle Mittel. An unserer Veranstaltung wurde deutlich, dass sich viele unserer Mitglieder ein finanzielles Engagement zur Unterstützung der Initiative vorstellen können. Wir erlauben uns deshalb ein entsprechendes Gesuch an Sie zu stellen.

#### **> Vorschläge zum Einbezug der Bewohnerschaft Ihrer Siedlungen**

Mit fast 70'000 Wohnungen im Kanton Zürich verfügt unsere Branche über ein beachtliches Mobilisierungspotenzial. Die Rückmeldungen aus der Diskussion haben ergeben, dass unsere Mitglieder darin eine grosse Chance für eine starke Kampagne sehen. Wir präsentieren Ihnen darum Vorschlägen für den Einbezug der Bewohnerschaft Ihrer Siedlungen in die Kampagne.

Uns ist bewusst, dass die Unterstützung einer politischen Initiative für eine Genossenschaft nicht zum Alltagsgeschäft gehört. Wir hoffen, dass wir Ihnen mit den zur Verfügung gestellten Unterlagen eine gute Entscheidungsgrundlage bieten können.

**Wir bitten Sie, uns bis Anfang Oktober 2024 Rückmeldung darüber zu geben, ob Sie...**

- a) ...einen finanziellen Beitrag an die Kampagne leisten
- b) ...Interesse an einer Informationsveranstaltung in Ihrer Genossenschaft haben
- c) ...ihrer Bewohnerschaft die Bestellung einer Fahne anbieten
- d) ...einen Brief oder Flyer als Abstimmungserinnerung an ihre Bewohnerschaft richten
- e) ...einen Artikel in einer ihrer Publikationen veröffentlichen
- f) ...eine andere Form der Unterstützung anbieten können

Falls Sie Fragen oder Kommentare haben, so zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wenden Sie sich dafür bitte an Patrick Tscherrig, [patrick.tscherrig@wbg-zh.ch](mailto:patrick.tscherrig@wbg-zh.ch), 043 204 06 30 (Arbeitstag Mo, Mi, Do, Fr).

Freundliche Grüsse



Andreas Wirz  
Präsident



Stefan Schneider  
Geschäftsführer



Patrick Tscherrig  
Verantwortlicher Politik